

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ УК АНДРЕЕВСКИЙ ПАРК ООО

2021 г.

по управлению, содержанию мест общего пользования, утилизация ТБО
перед собственниками многоквартирного жилого дома по адресу:

РОССИЯ, 241524, Брянская обл, Брянский р-н, Мичуринский п, Данилинская ул, Дом № 9

Остаток с прошлого периода: Долг (-)/Переплата (+)			-31,572.69
Доходы			
Направление поступления средств	Начислено		Оплачено
Услуги	174,987.00		170,018.38
Обращение с ТКО			696.20
Содержание и текущий ремонт жилья	174,987.00		169,313.44
Итого доход	174,987.00		170,018.38
Задолженность по оплате:			-4,968.62
Расходы			
Направление расходования средств	Ед.изм	Объемы выполненных работ	Затраты управляющей компании (руб.)
1. Услуги по содержанию многоквартирного жилого дома			105,578.74
Аварийно-диспетчерское обслуживание общедомового имущества	мес	12	1,524.00
Аварийно-диспетчерское обслуживание общедомового имущества, заявка	заявка	4	160.00
Выезд аварийной бригады	заяв/доля	2	500.00
Годовая техническая поддержка сайта	раз/год	1	351.44
Мех.уборка прилегающей территории от снега (спец.техника)	час		5,915.31
Подметание свежесыпавшего снега толщиной слоя 2 см дорожной комбинированной машиной (доля)	час		386.98
Посыпка территории песком(солью) или смесью песка с солью	час	1.14	933.86
Пуско-наладочные работы (монтаж видеокамеры)	шт/доля		193.29
Расходы на услуги банков	мес	12	1,131.46
Содержание прилегающей территории			31,511.69
Услуга по формированию и обработке базы данных (реестр) собственников через web-странице	раз/год		594.32
Услуги по размещению информации в ГИС ЖКХ			1130.94
Услуги по управлению многоквартирным жилым домом			43,746.75
Услуги расчетно-кассового обслуживания, паспортного стола, работы по минимизации дебиторской задолже			17,498.70
2. Услуги по техническому обслуживанию, ремонту многоквартирного жилого дома			21,836.67
Выкашивание газонов	м.кв	0.36	1,006.36
Герметизация фонтана	шт/доля	0.54	297.30
Завоз песка (детская площадка)	куб		483.23
Замена видеокамеры на калитке	шт/доля		484.99
Замена фотоэлемента (ворота) (дальность 20м)	шт/доля		282.91
Замена участка канализации (центральная)	м/доля	3м/доля	500.00
Обработка, дезинфекция (территория Анд.Парка)	м.кв	0.36	345.55
Обработка, дезинфекция территории от клещей	м.кв	0.18	399.76
Окраска бордюрного камня	м.кв	1.06	1,023.82
Окраска дворового оборудования по металлу	м.кв	0.53	26.89
Окраска футбольных ворот	шт/доля	0.27	21.53
Откачка воды из фонтана	час		193.25
Очистка дворовой канализации (доля)	час		39.14
Очистка фонтана	час	0.45	47.54
Покраска въездных ворот	м.кв	0.63	175.29
Покраска фонтана	час	0.27	35.58
Полив газона (Дождеватель)	м.кв		65.93
Приварка отдельных элементов (мусорка/дверь) (доля)	шт/доля		36.39
Приварка отдельных элементов (ворота)	шт/доля	0.09	17.39
Раскопка траншеи спец.техникой	час		900.00
Ремонт внутридомового газового оборудования	раз/год		5,140.05
Ремонт газонокосилки		0.09	478.83
Ремонт качелей		3.52	88.74
Ремонт садового пылесоса			26.36
Ремонт садовой тачки (доля)			85.84
Ремонт триммера			532.43
Ремонт тротуарной плитки			220.70
Ремонт футбольных ворот		0.71	39.98
Реставрация фонтана			281.14
Смена выключателей одноклавишных		0.09	17.19
Смена светильника светодиодный ЭРА (80 - 120Вт)		0.18	507.68
Техническое обслуживание системы электроприводов распашных ворот и видеонаблюдения	мес	12	5,798.76

Укрепление елки (доля)	шт/доля		57.11
Услуги автовышки	час		369.01
Установк доводчика (калитка)	шт/доля	0.09	270.61
Установка информационной таблички (ворота)	шт/доля		98.40
Установка светодиодных гирлянд (елка) (доля)	шт/доля		1,440.99
3. Работы по текущему ремонту			4,346.13
Горка (Скат-красный)	шт/доля	0.09	650.16
Доставка Горка (Скат-красный)			292.45
Замена видеокамеры (территория)	шт/доля		1,410.15
Установка Блока питания SVP-123 (доля)	шт/доля		436.93
Установка Кронштейн/Комплект метизов (резерв детс.плещ.освещение)	шт/доля	0.18	1,117.23
Футбольные ворота	шт/доля	0.09	439.21
4. Расходы электроэнергии МОП:			19,139.32
Электроэнергия (Уличное освещение)			19,139.32
Итого затрат по содержанию, техническому обслуживанию, утилизации ТБО с учетом расходов коммунальных ресурсов на содержание общего имущества			150,900.86

Экономист

Фомичева Н.В.

Директор

Петранцова О.Г.